MINISTÈRE
DE LA JUSTICE
Liberté
Égalité
Fraternité

Cour d'appel de DOUAI
Marché n°03-2026 CA DOUAI

Marché public de prestations de services de sécurité incendie et de gardiennage pour les services judiciaires « Grand Nord » des cours d'appel d'Amiens et Douai

Annexe CCTP

Lot n°1 Métropole lilloise : Lille, Roubaix, Tourcoing, Lys-les Lannoy

Marché n° cadouai 3/2026

Préambule :

HORAIRES DU PUBLIC
Les plages horaires d'ouverture au public sont indiquées pour chaque site dans les fiches. Les chefs de juridiction ou leurs représentants peuvent décider de modifier ces horaires.

Au-delà de ces horaires, le site peut être ponctuellement ouvert :
- Le soir après l'heure normale de fermeture (audiences tardives) ;
- Les week-ends et jours fériés (audiences exceptionnelles, périodes d'élections, journée du patrimoine, …).

LOCAUX ET SURFACES
Il est convenu qu'au sens du présent marché le terme « locaux » s'entend des locaux des juridictions et désigne les édifices qui les constituent y compris leurs sous-sols et parkings ainsi que le périmètre privatif extérieur les séparant, le cas échéant, de la voirie publique.
Les indications de surfaces, la liste du matériel et des locaux donnés par l'administration ne revêtent qu'une valeur indicative exclusive de tout caractère contractuel.

LOCAUX MIS A DISPOSITION
Le RSEM se garde le droit d'accès, à tous les locaux placés sous la responsabilité du titulaire pour l'exécution du présent marché et la possibilité de les échanger contre des locaux de surface équivalente.
Ces locaux ne peuvent être utilisés que pour les opérations d'exécution du présent marché.

MUTUALISATION DES EFFECTIFS

Il est possible de mutualiser l'effectif d'ADS entre les sites d'une même commune. Cette faculté est conditionnée à un cas de nécessité et se fera à la demande du RSEM et après **accord d'un responsable de la société de gardiennage.**

La mutualisation est circonscrite au périmètre suivant :

- Pour l'arrondissement judiciaire de Lille : entre les sites N° 1 - NPJ Lille, N° 2 – TJ Lille -Annexe Halles aux Sucres et N°8 TJ de Lille (jusqu'à sa fermeture)

Présentation du site :

1	**NPJ de Lille**
Adresse	421 rue des bateliers LILLE 59500
Classification établissement	ERP 1ère catégorie de type W avec comme activités annexe les types L et PS
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose : - d'un sous-sol sur niveaux (1 niveau de parking et 1 niveau d'archives, locaux techniques et zones logistiques) - d'un bâtiment de 7 niveaux (RDC, Mezzanine, R+1 à R+5) La surface totale prise en compte est de 24 360 m2 SHON, 16 240 m2 SUB.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public (environ 1000 personnes/jour et 50 personnes les samedis et dimanche). 131 magistrats et 298 fonctionnaires y travaillent.
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public - Du lundi au vendredi de 8h jusqu'à la fin des audiences - Les samedis et dimanche et jours fériés pour la permanence judiciaire
Système de sécurité incendie	SSI de catégorie A
Locaux mis à disposition	- Poste de surveillance situé au RDC de l'immeuble. Ces locaux permettent le rangement des matériels d'intervention
Moyens à la charge du titulaire	-local PCS -local « zone de vie » -local vestiaire -local vidéo, l'utilisation et la surveillance des installations de vidéo surveillance est assurée pendant les heures ouvrées par la sureté de l'immeuble de 8h à 20h
Parking	Parking au 2ème sous-sol. Pas de mise à disposition de parking pour le prestataire.

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

- **Gardiennage surveillance :**

Du lundi au vendredi (hors jours fériés) :
- 4 agents de 8h à 18h30, (filtrage, Bagage X, rondes)
- 2 agents de 8h30 à 16h00 (rondes)
- 1 agent de 08h00 à 15h00 (filtrage haut de rampe)

- **Sécurité incendie** :

Agent SSIAP 1 :

- 2 agents :
  - Du lundi au Vendredi y compris les jours fériés de 8h à 21h00
  - Les samedis et dimanche y compris les jours fériés de 09h30 à 15h30

Agent SSIAP 2 :

- 1 agent 24H/24 - 7jours / 7 y compris les jours fériés

- **Astreinte y compris weekend et jours fériés :**

En dehors de ces plages de présence y compris les weekend et jours fériés : Le titulaire doit assurer un service d'intervention avec des agents d'astreinte, en matière de gardiennage prêts à intervenir selon les besoins spécifiques exprimés par le RSEM.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

Arrondissement judiciaire de Lille
N° 2 – TJ Lille -Annexe Halles aux Sucres

Présentation du site :

2	**Annexe Halles aux Sucres - Lille**
Adresse	33 avenue du Peuple Belge à LILLE 59021.
Classification établissement	Le site est classé ERP 2ème catégorie type W, L et X.
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose de : - un RDC abritant des archives, - un R+1 où se trouvent des bureaux, des salles d'audiences, des salles de réunions, un espace de convivialité, - un R+2 où se trouvent des bureaux, des salles d'audiences. La surface totale est de 3500m2 SHON.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public (environ 200 personnes/jour). 60 magistrats, fonctionnaires et contractuels y travaillent
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30
Système de sécurité incendie	
Locaux mis à disposition	- Un vestiaire à proximité de l'entrée
Moyens à la charge du titulaire	- Un portique de détection de sécurité
Parking	Non

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

- **Gardiennage surveillance :**

Du lundi au vendredi (hors jours fériés) : 2 agents de 8h30 à 17h30.

- **Sécurité incendie** :

Sans objet

- **Astreinte (hors weekend et jours fériés) :**

En dehors de ces plages de présence (hors weekend et jours fériés) : Le titulaire doit assurer un service d'intervention avec des agents d'astreinte, en matière de gardiennage prêts à intervenir selon les besoins spécifiques exprimés par le RSEM.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

Arrondissement judiciaire de Lille
N° 3 – TPROX Roubaix

Présentation du site :

3	**Tribunal de proximité de Roubaix**
Adresse	45, rue du Grand Chemin à ROUBAIX 59 100
Classification établissement	Le site est classé ERP 3ème catégorie type W.
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose de : - un sous-sol abritant des archives, - un RDC où se trouvent des bureaux, salles de réunions, - un R+1 où se trouvent des bureaux, salles de réunions, des archives, un espace de convivialité, - un R+2 où se trouvent des bureaux, - un R+3 où se trouve une salle de réunions. La surface totale est de 4032m2 SHON.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public environ 100 personnes/jour
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public du lundi au vendredi de 8h30 à 17h30.
Système de sécurité incendie	SSI de catégorie A
Locaux mis à disposition	- un bureau mutualisé avec la concierge, - quatre vestiaires.
Moyens à la charge du titulaire	- un portique de détection de métaux, - une alarme anti-intrusion, - un dispositif de télésurveillance.

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

- **Gardiennage surveillance :**

Du lundi au vendredi (hors jours fériés) :
- 1 agent de 8h30 à 17h00
- 1 agent de 8h30 à 17h30

- **Sécurité incendie** :

Sans objet

- **Astreinte (hors weekend et jours fériés) :**

En dehors de ces plages de présence (hors weekend et jours fériés) : Le titulaire doit assurer un service d'intervention avec des agents d'astreinte, en matière de gardiennage prêts à intervenir selon les besoins spécifiques exprimés par le RSEM.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

Arrondissement judiciaire de Lille
N° 4– TPROX Tourcoing

Présentation du site :

4	**Tribunal de proximité de Tourcoing**
Adresse	65, rue de Gand à TOURCOING 59200.
Classification établissement	Le site est classé ERP 5ème catégorie type W.
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose de : - un sous-sol comprenant un local technique, un logement de fonction, - un RDC où se trouvent des bureaux, des archives, des salles d'audiences, - un R+1 où se trouvent des bureaux, un local de convivialité, des archives et salles d'audiences. La surface totale est de 1875m2 SHON.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public (environ 110 personnes/jour).
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public du lundi au vendredi de 8h30 à 17h.
Système de sécurité incendie	SSI de catégorie
Locaux mis à disposition	- mise à disposition d'un poste de surveillance au rez-de-chaussée à l'entrée du bâtiment, le poste en open space avec l'entrée et le SAUJ, - un local vestiaire avec armoire de rangement, - une salle de convivialité équipée (micro-onde, frigo).
Moyens à la charge du titulaire	- un portique de sécurité, - un détecteur manuel de masses métalliques, - une alarme anti-intrusion commune aux deux bâtiments, - un équipement de télésurveillance composé de 5 caméras, - gestion de l'ouverture de la barrière d`entrée (barrière électrique).

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

- **Gardiennage surveillance :**

1 agent : (hors jours fériés) : Du lundi au vendredi de 8h30 à 18h
1 agent : (hors jours fériés) : Du lundi au jeudi de 7h30 à 17h00 et le vendredi de 07h30 à 13h30

- **Sécurité incendie** :

Sans objet

- **Astreinte (hors weekend et jours fériés) :**

En dehors de ces plages de présence (hors weekend et jours fériés) : Le titulaire doit assurer un service d'intervention avec des agents d'astreinte, en matière de gardiennage prêts à intervenir selon les besoins spécifiques exprimés par le RSEM.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

Arrondissement judiciaire de Lille

N°5- Maison de justice et du droit de Roubaix

Présentation du site :

5	**Maison de justice et du droit de Roubaix**
Adresse	71 Avenue de Verdun, 4ème étage (entrée Place de La Citoyenneté) 59100 Roubaix
Classification établissement	Le site est classé ERP de 5ème catégorie de type W, établissement recevant du public à usage administratif.
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose d'un plateau abritant des bureaux et l'accueil. La surface totale est de 301,50 m2 SHON.
Fréquentation	La fréquentation moyenne est estimée à environ 200 usagers par jour. À cette fréquentation s'ajoutent les 4 agents permanents (la greffière coordinatrice et 3 agents d'accueil) de la structure ainsi qu'une dizaine d'intervenants extérieurs (avocats, notaire, associations, conciliateurs, etc.) présents quotidiennement selon un planning de permanences.
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public : - les lundis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les mardis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les mercredis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les jeudis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les vendredis de : 8h30 à 12h00.
Système de sécurité incendie	SSI de type EA1
Locaux mis à disposition	
Moyens à la charge du titulaire	

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

Prestations sur bon de commande.

Arrondissement judiciaire de Lille
N°6 - Maison de justice et du droit de Tourcoing

Présentation du site :

6	**Maison de justice et du droit de Tourcoing**
Adresse	Entrée rue du Repos, 2 Square de l'Abattoir 59200 Tourcoing
Classification établissement	Le site est classé ERP de 5ème catégorie de type W, établissement recevant du public à usage administratif.
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose d'un plateau abritant des bureaux et l'accueil. La surface totale est de 115 m2 SHON.
Fréquentation	La fréquentation moyenne est estimée à environ 80 usagers par jour. La MJD accueille 4 agents permanents (La greffière coordinatrice TJ/MJD et trois agents d'accueil) ainsi qu'une moyenne de 6 intervenants extérieurs (avocats, notaire, associations, conciliateurs, etc.) assurant des permanences selon un planning défini.
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public : - les lundis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les mardis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les mercredis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les jeudis de : 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h, - les vendredis de : 8h30 à 12h00.
Système de sécurité incendie	SSI de type EA1
Locaux mis à disposition	
Moyens à la charge du titulaire	

Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :

Prestations sur bon de commande.

Arrondissement judiciaire de Lille
N°7 - CPH de Lys les Lannoy

Présentation du site :

7	**CPH de Lys les Lannoy**
Adresse	Pavillon des Croisiers - Rue de Tournai 59 390 LANNOY
Classification établissement	Le site est classé ERP de 5ème catégorie de type W
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose d'un rez-de chaussée abritant le poste de sécurité et le local courrier et d'un rez-de-chaussée où se trouvent les salles d'audiences et des bureaux. La surface totale est de 474,24m2.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public (environ 50 personnes/jour en semaine). Le nombre de personnels y travaillant quotidiennement est de 4 fonctionnaires
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public : - du lundi au vendredi de 07h30 à 12h00 et de 14h00 à 17h30
Système de sécurité incendie	
Locaux mis à disposition	
Moyens à la charge du titulaire	

- **Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :**

Prestations sur bon de commande.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

Arrondissement judiciaire de Lille
N° 8 - TJ Lille

Présentation du site :

19	**Tribunal judiciaire de Lille**
Adresse	13, avenue de Peuple Belge à LILLE 59500
Classification établissement	Immeuble de bureaux de grande hauteur (IGHW1)
Présentation et organisation des locaux	Le site se compose : - d'un sous-sol sur 3 niveaux (2 niveaux de parking et 1 niveau d'archives) - d'une couronne sur4 niveaux (RDC, R+1 à R+3) - d'une tour sur 9 niveaux (R+4 à R+12- R+13 étant la machinerie ascenseurs) La surface totale prise en compte est de 19719m2 SHON, 14057m2 SUB, 6196m2 SUN.
Fréquentation	L'établissement reçoit du public (environ 1000 personnes/jour et 50 personnes les samedis et dimanche). 131 magistrats et 298 fonctionnaires y travaillent.
Horaires d'ouverture au public	L'immeuble est ouvert au public - du lundi au vendredi de 8h jusqu'à la fin des audiences - les samedis et dimanche et jours fériés pour la permanence judiciaire
Système de sécurité incendie	SSI de catégorie
Locaux mis à disposition	- Poste de surveillance situé au RDC de l'immeuble. Ces locaux permettent le rangement des matériels d'intervention
Moyens à la charge du titulaire	-local PCS -local « zone de vie » -local vestiaire -local vidéo, l'utilisation et la surveillance des installations de vidéo surveillance est assurée pendant les heures ouvrées par la sureté de l'immeuble de 8h à 20h
Parking	Parking au 1er et 2ème sous-sol 1 place de parking est mise disposition du titulaire pour stationner un véhicule nécessaire à l'exécution des prestations

- **Besoins en agent(s) sécurité incendie et de gardiennage :**

Prestations sur bon de commande.

- **Astreinte télésurveillance pour la gestion des alarmes incendie, intrusion :**
  - 7j7 et 24h/24H

FIN DE PRESTATIONS PRÉVUES A COMPTER DU 30 juin 2027